



DONAZIONE

DOCUMENTI A CARICO SIA DELLA PARTE DONANTE CHE DELLA PARTE DONATARIA:

Persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del codice fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi di eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Intervento di extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Intervento di procuratore:

- Procura (per atto pubblico) in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Intervento di incapaci (minori, interdetti, inabilitati, etc.):

- Copia autentica del provvedimento giudiziale di nomina del curatore/tutore
- Copia autentica del provvedimento giudiziale che autorizza la stipula dell'atto

Richiesta di agevolazioni fiscali per il donatario (imprenditoria giovanile in agricoltura, donazione di azienda o quota di partecipazione societaria di maggioranza, etc.):

- Certificazioni attestanti la presenza dei requisiti previsti dalla legge

Persone Giuridiche (enti e società)

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita IVA della persona giuridica
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti/società con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali CdA (originale) contenente la delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Libro Verbali Assemblea (originale) contenente la delibera dell'assemblea dei soci che autorizza l'operazione

DOCUMENTI RELATIVI L'IMMOBILE (terreno o fabbricato)

Da parte del donante:

- Copia dell'atto notarile di provenienza (titolo di proprietà)

Se l'immobile è pervenuto tramite successione:



- Copia della Dichiarazione di successione
- Certificato di famiglia storico-integrale del defunto
- Copia autentica del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione espressa dell'eredità (NB: qualora non si sia già proceduto all'accettazione espressa dell'eredità, occorrerà produrre un certificato di morte al fine di provvedere alla accettazione tacita dell'eredità contestualmente all'atto di donazione)

Se l'immobile è un fabbricato:

- Copia della Licenza o Concessione Edilizia nonché di eventuali altri provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile (sanatorie, autorizzazione per strutture precarie, etc.)
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di prestazione energetica (APE) rilasciato da certificatore iscritto in apposito Albo
- Certificazione di conformità degli impianti.
- Eventuale contratto di locazione in corso

Se l'immobile è un terreno:

- Planimetria con indicazione dei confinanti
 - Certificato di destinazione urbanistica (in bollo), salvo per le donazioni in linea retta o tra coniugi
-